

- 1 Toepasselijkheid**
- 1.1 Peeters Vastgoedadvocatuur is een handelsnaam van Peeters Vastgoedadvocatuur B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32166267, die zich ten doel stelt de praktijk van advocaat uit te oefenen.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en aanvullende vervolgoedprachten die aan Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. worden gegeven alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden.
- 1.3 Deze algemene voorwaarden zijn ook bedongen ten behoeve van die (rechts)personen en derden die direct of indirect op enigerlei wijze betrokken zijn bij de dienstverlening door Peeters Vastgoedadvocatuur B.V..
- 2 Opdracht**
- 2.1 Alle opdrachten worden geacht te worden gegeven aan en aanvaard door Peeters Vastgoedadvocatuur B.V.. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
- 2.2 De opdrachtgever vrijwaart Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. tegen aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden voor de opdrachtgever verricht, tenzij een en ander het gevolg is van grove nalatigheid of opzet.
- 2.3 Zowel de opdrachtgever als Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. is bevoegd de opdracht met onmiddellijke ingang op te zeggen. Als de opdracht wordt beëindigd voordat de overeengekomen werkzaamheden zijn voltooid, dan is de opdrachtgever het honorarium verschuldigd voor de door Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. reeds verrichte werkzaamheden.
- 3 Honorarium en verschotten**
- 3.1 De kosten van uitvoering van de opdracht door Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. omvatten het honorarium vermeerderd met de verschotten en omzetbelasting.
- 3.2 Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is afgesproken wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het voor de betreffende opdracht geldende uurtarief.
- 3.3 Het uurtarief wordt bepaald uitgaande van het door Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. periodiek vast te stellen basisuurtarief, welk tarief wordt vermenigvuldigd met een factor die afhankelijk is van de ervaring en het specialisme van degene die de opdracht feitelijk uitvoert, het financiële belang en de mate van spoedeisendheid die met de opdracht is gemoeid.
- 3.4 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen is Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. bevoegd om, ook tijdens de duur van de opdracht, het hiervoor genoemde basisuurtarief te wijzigen.
- 3.5 Wordt het basisuurtarief verhoogd met meer dan 10% ineens, of binnen drie maanden na aanvang van de opdracht, dan kan de opdrachtgever de opdrachtovereenkomst ontbinden. Het recht daartoe vervalt na het verstrijken van de betalingstermijn van de eerste declaratie na de verhoging van het basisuurtarief.
- 3.6 Verschotten zijn de werkelijk gemaakte kosten die Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. ten behoeve van de opdrachtgever betaalt (zoals griffierecht, deurwaarderskosten, reiskosten, kosten van uittreksels) en kantoorkosten.
- 3.7 Als de opdracht bestaat tussen Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. en meer opdrachtgevers, dan zijn al deze opdrachtgevers hoofdelijk verbonden voor alle verplichtingen jegens Peeters Vastgoedadvocatuur B.V..
- 4 Betaling**
- 4.1 De werkzaamheden en verschotten worden maandelijks, achteraf, afgerekend. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen.
- 4.2 Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan is de wettelijke rente verschuldigd. De opdrachtgever is niet bevoegd het aan Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. verschuldigde te verrekenen met tegenvorderingen.
- 4.3 Indien ook na aanmaning betaling uitblijft zijn alle (buiten)gerechtelijke incassokosten verschuldigd die ten minste 15% van het declaratiebedrag zijn, met een minimum van € 50.
- 4.4 Indien een declaratie, of voorschot, niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan kan Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. haar werkzaamheden opschorten, nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld. Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
- 4.5 Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. kan van de opdrachtgever een voorschot verlangen alvorens de opgedragen werkzaamheden worden aangevangen. Een voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend.
- 5 Aansprakelijkheid**
- 5.1 Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor bedragen, die de door de Nederlandse Orde van Advocaten voorgeschreven bedragen overtreft.
- 5.2 Iedere aansprakelijkheid voortvloeiend uit of in verband met de uitvoering van een opdracht is beperkt tot het bedrag dat krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens die verzekeringsovereenkomst in het

betreffende geval voor rekening van Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvindt of deze geen dekking biedt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag aan het honorarium dat in de betreffende zaak in de twaalf maanden voorafgaand aan de gebeurtenis waardoor de aansprakelijkheid ontstond, in rekening is gebracht met een maximum van € 50.000.

6.4 Deze voorwaarden worden ook in de Engelse taal verstrekt. In geval van geschil over inhoud of strekking is de Nederlandse tekst bindend.

Deze algemene voorwaarden zijn op 27 januari 2010 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 32166267. De voorwaarden zullen op aanvraag kosteloos worden toegezonden en zijn gepubliceerd op de website www.vastgoedadvocatuur.com.

5.3 Indien de uitvoering van de opdracht meebrengt dat door Peeters Vastgoedadvocatuur B.V., een (rechts)persoon of derde die geen deel uitmaakt van Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. wordt ingeschakeld om werkzaamheden in verband met de uitvoering van een opdracht te verrichten, is Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. niet aansprakelijk voor enig handelen of nalaten van deze (rechts)persoon of derde.

5.4 (Rechts)personen of derden die in verband met de uitvoering van een opdracht worden ingeschakeld willen mogelijk hun aansprakelijkheid beperken. Alle aan Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. verstrekte opdrachten houden tevens de bevoegdheid in die aansprakelijkheidsbeperking mede namens de opdrachtgever te aanvaarden. Onverminderd deze aansprakelijkheidsbeperking gelden deze algemene voorwaarden niet alleen ten behoeve van Peeters Vastgoedadvocatuur B.V., maar ook ten behoeve van alle personen betrokken bij de uitvoering van de opdracht en/of op wie in verband daarmee enige aansprakelijkheid rust of zou kunnen rusten.

5.5 Indien in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan zaken of personen wordt toegebracht waarvoor Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens die verzekeringsovereenkomst in het betreffende geval voor rekening van Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. komt.

5.6 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt een aanspraak tot schadevergoeding indien niet binnen een jaar nadat de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd bij opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijze bekend konden zijn geweest, die aanspraak bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.

6 Toepasselijk recht / bevoegde rechter

6.1 Op de rechtsverhouding tussen Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. en haar opdrachtgevers is Nederlands recht van toepassing.

6.2 Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd om van enig geschil tussen Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. en een opdrachtgever kennis te nemen.

6.3 In weerwil van het onder deze bepaling onder 6.2 gestelde is opdrachtgever bevoegd een geschil met Peeters Vastgoedadvocatuur B.V. over haar advocatuurlijke diensten ter beslechting voor te leggen aan de Geschillencommissie Advocatuur.